

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 1 Mai 2019.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T LI Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Bryan Owen, Dafydd Roberts a Robin Williams
- Ymddiheuriadau:** Dim
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Richard Dew (Aelod Portffolio ar gyfer Cynllunio (ar gyfer cais 12.1); Aled M. Jones (ar gyfer cais 7.3) G.O. Jones (ar gyfer ceisiadau 12.1 a 12.4); Margaret Murley Roberts (ar gyfer cais 7.1) Ieuan Williams (ar gyfer ceisiadau 7.1 a 12.2)

1:00 y. p. tan 3:00 y. p.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 3 Ebrill, 2019 a chadarnhawyd eu bod yn gywir
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau safle Cynllunio a gynhaliwyd ar 17 Ebrill, 2019, a chadarnhawyd eu bod yn gywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	6.1 FPL/2018/52 – Cais llawn ar gyfer codi adeilad ystafell newid newydd a thŷ clwb i Glwb Rygbi Caergybi yng Nghlwb Rygbi, Caergybi, Ffordd Bryn y Môr, Y Fali

	Penderfynwyd cynnal ymweliad safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd.
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 30C225K/ECON – Cais amlinellol ar gyfer lleoli 25 o gabanau gwyliau ynghyd â chyfadeiladau hamdden a ffyrdd mynediad cysylltiedig gyda rhai materion wedi eu cadw'n ôl yn Treetops Country Club, Tyn y Gongl</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio sydd wedi'u cynnwys ynddo ac yn amodol hefyd ar dderbyn manylion am warediad dŵr wyneb.</p> <p>7.2 FPL/2018/57 – Cais llawn ar gyfer codi 46 o dai ynghyd â chreu mynedfa newydd ar dir ger Parc Tyddyn Bach, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>7.3 FPL/2019/13 – Cais llawn ar gyfer codi sied amaethyddol i gadw anifeiliaid a storio peiriannau a bwyd ynghyd ag adeiladu trac mynediad llain caled ar dir ger Mast Teleffon, Nebo</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog am yr ystyrir ei fod yn cydymffurfio gyda Pholisïau CYFF4 ac AMG2 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.</p> <p><i>Yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor, cafodd y cais ei ohirio'n awtomatig tan y cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rheswm a roddwyd am gymeradwyo'r cais.</i></p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU SY'N GWYRO
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	<p>11.1 HHP/2019/63 – Cais llawn i ddymchwel y garej presennol ynghyd ag addasu ac ehangu yn Bryn Arfon, Lon Pant y Cydun, Benllech</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog, gyda'r amodau cynllunio sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad.</p> <p>11.2 HHP/2019/67 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn Glan Menai, Pen Lon, Niwbwrch</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog, gyda'r amodau cynllunio sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 FPL/2019/51 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir yn llw storio agored ar gyfer cerrig sy'n gysylltiedig â'r prif ddefnydd a wneir o'r tir gan ymgymerywyr angladdau ar dir gyferbyn â Preswylfa, Y Fali</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog am yr ystyrir ei fod yn cydymffurfio gyda TAN 15 (iv).</p> <p><i>Yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor, cafodd y cais ei ohirio'n awtomatig tan y cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rheswm a</i></p>

roddwyd am gymeradwyo'r cais.

12.2 FPL/2019/31 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd adeilad allanol yn uned wyliau ynghyd â gosod tanc septig newydd yn Ty Mawr, Pentraeth

Penderfynwyd cynnal ymweliad safle am y rheswm a roddwyd.

12.3 FPL/2019/9 – Cais llawn ar gyfer dymchwel y garejys cyfredol ynghyd ag adeiladau maes parcio, ffordd fynediad a lle troi newydd ym Maes y Coed, Ffordd y Ffair, Porthaethwy

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad.

12.4 28C527B/VAR/ENF – Cais o dan Adran 73A i ddiwygio amodau (05) (mynedfa) a (10) (cynlluniau a ganiatawyd) o ganiatâd cynllunio rhif 28C527A (creu safle carafannau teithiol, codi bloc cawod a chreu mynedfa newydd i gerbydau) er mwyn diwygio'r fynedfa, gosodiad y safle a dyluniad y bloc cawod ym Maes Carafannau Afallon, Llanfaelog

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad.

12.5 DIS/2019/20 – Cais i ryddhau amod (14) (datganiad dull yn nodi bod yr holl argymhellion a ddisgrifir yn adran 7 o'r adroddiad Asesiad Ecolegol a gyflwynwyd yn cael eu dilyn a'u mabwysiadu) o ganiatâd cynllunio 41LPA1041/FR/TR/CC cais llawn ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol i'w ddefnyddio fel man stopio dros dro (10 llecyn) ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr, creu mynedfa gerbydau newydd, ffurfio mynedfa newydd i gerddwyr a phafin ynghyd â datblygiadau cysylltiedig ar dir i'r dwyrain o Gyffordd Star, Star

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog.

	<p>12.6 DIS/2019/28 – Cais i ryddhau amod (12) (cyfrifiadau dylunio ategol cefnogi cyfrifiadau dylunio ar gyfer syste ddraenio dŵr wyneb gwanedig) o ganiatâd Cynllunio 41LPA1041/FR/TR/ cais llawn ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol i'w ddefnyddio fel man stopio dros dro (10 llecyn) ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr, creu mynedfa gerbydau newydd, ffurfio mynedfa newydd i gerddwyr a phafin ynghyd â datblygiadau cysylltiedig ar dir i'r dwyrain o Gyffordd Star, Star</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog.</p> <p>12.7 DIS/2019/24 – Cais ar gyfer rhyddhau amodau (04) (Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu), (06) (darpariaeth ar gyfer tai fforddiadwy) ac (07) (cynllun manwl ar gyfer yr ardd gymunedol) o ganiatâd cynllunio FPL/2018/4 (cais llawn ar gyfer dymchwel y modurdai presennol ynghyd â chodi 4 annedd un person yn cynnwys lle parcio) ym Maes yr Ysgol, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.